gemeente Binnenmaas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Binnenmaas.

Nr. 136993
7 oktober
2016

Vastgestelde bestemmingsplannen

Het college van Binnenmaas maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Binnenmaas op 29 september 2016 de volgende bestemmingsplannen heeft vastgesteld:

- Ambachtsherenlaan 1 te Mijnsheerenland (NL.IMRO.0585.BPMHLAMBACHTSHLN1-VG01)
- Blauwesteenweg 14 te Mijnsheerenland (NL.IMRO.0585.BPNMLBLSTW14-VG01)
- Breestraat 2 Westmaas (NL.IMRO.0585.BREESTRAAT6-VG01)
- Kavels Hendrik Hamerstraat 's-Gravendeel (NL.IMRO.0585.BPGRVDLHHSTR-VG01)
- Het Raadhof 's-Gravendeel (NL.IMRO.0585.BPHETRAADHOFGRDVDL-VG01)

De bestemmingsplannen 'Blauwesteenweg 14 in Mijnsheerenland' en 'Breestraat 2 in Westmaas' zijn gewijzigd vastgesteld ten opzicht van de ontwerpbestemmingsplannen. Bij het bestemmingsplan voor de Blauwesteenweg 14 betreft dit de toevoeging van het bedrijf 'UK Minerals' in de beschrijving van de bestaande situatie in de toelichting. Bij het bestemmingsplan voor Breestraat 2 betreft de wijziging het huisnummer (dit was 4). De overige bestemmingsplannen zijn ongewijzigd vastgesteld.

Besluit h ogere grenswaarden geluid

Het college van Binnenmaas heeft op 23 augustus 2016 overeenkomstig artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) voor de te bouwen woningen op de kavels aan de Hendrik Hamerstraat in 's-Gravendeel hogere waarden vastgesteld als gevolg van het wegverkeerslawaai op de provincialeweg N217 en de Hendrik Hamerstraat. De voorkeursgrenswaarden worden hier overschreden.

Ter inzage

De vastgestelde bestemmingsplannen, de vaststellingsbesluiten, de bijbehorende stukken en het besluit hogere grenswaarden liggen van 10 oktober 2016 tot en met 21 november 2016 voor een ieder ter inzage bij balie Omgevingszaken in het gemeentehuis. Ook zijn de bestemmingsplannen te raadplegen via de website van gemeente Binnenmaas, www.binnenmaas.nl onder 'Actueel / Bekendmakingen en besluiten' en via de website: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroepsmogelijkheden

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van de bestemmingsplannen en het besluit van het college tot het vaststellen van hogere grenswaarden kunnen belanghebbenden gedurende de hierboven genoemde inzagetermijn (beroepstermijn) schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door:

- belanghebbenden, die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad;
- belanghebbenden, die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
- belanghebbenden, die beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht (alleen van toepassing op de bestemmingsplannen 'Breestraat 2 in Westmaas' en 'Blauwesteenweg 14 in Mijnsheerenland').

In werking treding

De vastgestelde bestemmingsplannen en het besluit hogere grenswaarden treden na afloop van de beroepstermijn in werking. Om te voorkomen dat het betreffende bestemmingsplan of het besluit hogere grenswaarden in werking treedt, kan een belanghebbende die tijdig beroep heeft ingesteld, binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening heeft ingediend, treedt het bestemmingsplan (en/of het besluit hogere grenswaarden) in werking op het

moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Besluit maatwerkvoorschriften Camping-Jachthaven De Rietgors
Ons college heeft besloten om aan Camping-Jachthaven De Rietgors in Westmaas maatwerkvoorschriften op te leggen met betrekking tot het aspect geluid.

Het perceel Breestraat 2 – waarvoor een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld - ligt ten westen van de Camping-Jachthaven. Door de wijziging van het bestemmingsplan is gebleken dat de Camping-Jachthaven wordt beperkt in haar activiteiten. Binnen de kaders van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening heeft het college daarom besloten om maatwerk op te leggen zodat mogelijke beperkingen voor de Camping-Jachthaven teniet worden gedaan. Het opleggen van maatwerkvoorschriften gebeurt op grond van het bepaalde in artikel 8:42 van de Wet milieubeheer en het bepaalde in het "Activiteitenbesluit milieubeheer".

Beroepsmogelijkheid
Tegen het besluit van het college om maatwerkvoorschriften vast te stellen kunnen belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen de ontwerpbeschikking, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan, binnen zes weken na publicatiedatum beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht. Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Het besluit maatwerkvoorschriften treedt na afloop van de beroepstermijn in werking. Om te voorkomen dat het besluit maatwerkvoorschriften in werking treedt, kan een belanghebbende die tijdig beroep heeft ingesteld, binnen de beroepstermijn van zes weken een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht. Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt dan niet in werking voordat de Voorzieningenrechter een uitspraak heeft gedaan. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Maasdam, 7 oktober 2016